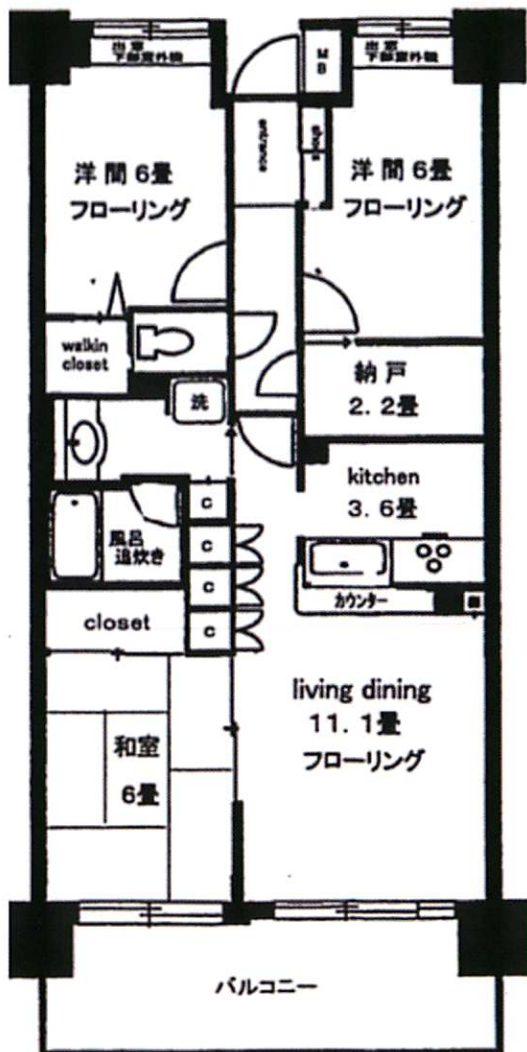


# 売マンション 志村三丁目駅

☆オススメポイント☆

ラグジュアリーなエントランスと共有スペース、さらに最上階ならではの開放感です。ファミリーにオススメ。2010年全室リフォーム済み！  
板橋で高級マンションをお探しの方、このクラスのマンションが3,280万円で買えるのは今だけ、是非ご内覧ください！



## 【内覧会のお知らせ】

2015年5月4日～6日  
AM10時～PM4時 迄  
現地マンションにて、オープン  
ルームを実施します！

マンション前に着きましたら、  
弊社までお電話下さい！(\*^^\*)

他の日程をご希望の場合も、  
ご予約にて、ご対応させていただきます。

## ■マンション名

コスモ板橋志村プリオール8階

## ■販売価格

3,280万円(税込)

### ■間取り

3SLDK(和6 洋6・6 LDK 11.1 S6)

### ■物件概要

交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分
その他の交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩16分 東武東上線 上板橋駅 徒歩20分
所在地	東京都板橋区若木3丁目28-8
物件種目	中古マンション
管理費等	7,400円
修繕積立金	10,800円

### 設備

宅配BOX・カウンターキッチン・システムキッチン・全居室収納・ウォークインクローゼット・床暖房・バイク置き場・収納スペース・室内洗濯機置場・クローゼット・オートロック・モニター付インターホン・ディンプルキー・防犯カメラ・独立型キッチン・食器洗浄乾燥機・浄水器・3口以上コンロ・グリル・エレベーター2基以上・エレベーター・来客用駐車場・浴室暖房・浴室乾燥機・オートバス・追焚機能・洗髪洗面化粧台・給湯・都市ガス・ルーフバルコニー・二面バルコニー・駐輪場・人感センサー付照明・照明器具・ケーブルTV・温水洗浄便座

### 備考

ペット不可

### 専有面積

75.15m<sup>2</sup>(壁芯)

### 階建/階

8階建 / 8階

### 築年月

2000年8月

### リフォーム

リフォーム:2010年8月 内装全面 全室リフォーム(2010年)給湯器交換(2014年12月)

### 駐車場

有 16,000円/月

### 駐輪場

有

### 土地権利

所有権

### 管理形態・方式

全部委託・日勤管理(大和ライフネクスト株式会社)

### 引渡し

相談

### 仲介手数料

売買代金の3%+6万円

### 現況

所有者居住中

### バルコニー

12.60m<sup>2</sup> 南東向き

### 建物構造

RC

### 総戸数

83戸

東京都知事免許(3)第83212号 〒175-0082東京都板橋区高島平1丁目42-1-107 グランパールユーアイ

株式会社ケン・トータル・コンサルティング

TEL:03-6906-7431 FAX:03-6906-7432 定休日:水曜日

<http://www.ktc-web.com/>(ブログで写真公開中!)

取引態様:媒介